

Российская Федерация

Ставропольский край

ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Незлобненский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание школы с пристройками

Литера А

Адрес: Георгиевский Район, Ставропольский край, 357803 Шаумянский, ул.
Комсомольская 1

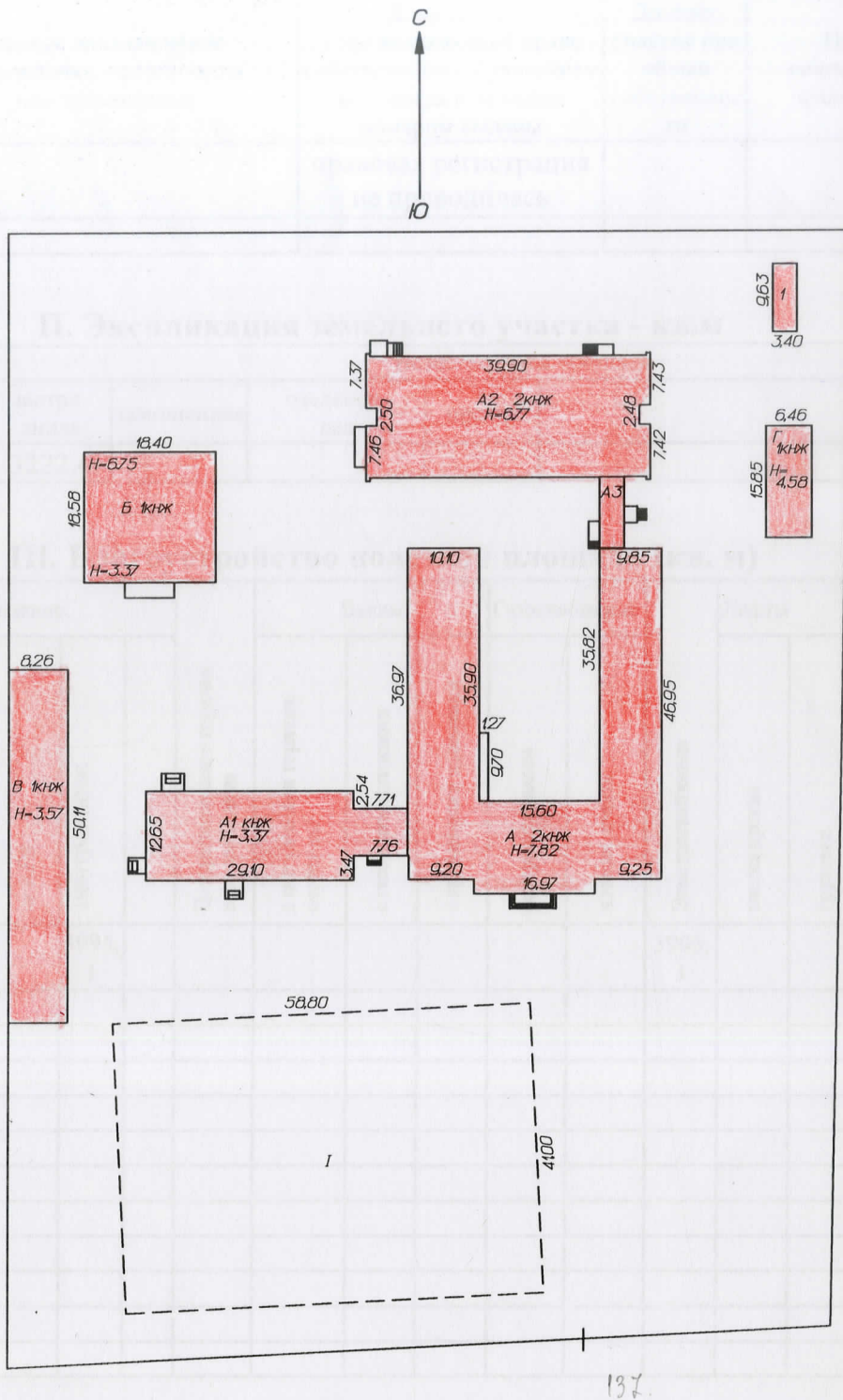
Инвентарный номер	16860					
Условный номер	2313					
Кадастровый номер	26	25	12 02 24	0007	16860/204	1000/А
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта "18" 11 2008 г.

Директор ГУП СК "Крайтехинвентаризация"
Незлобненский филиал

М.П.

Рыжих Е.А.



ул. Комсомольская

НЕЗЛОБНЕНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП СК "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			
План земельного участка			
ул (пер) Комсомольская д. 1 кв.			
п. Шаумянский			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФИО.	ПОДПИСЬ
18.11.08	техник	Подлеснова В.В.	<i>[Signature]</i>
	рук. группы	Тамбулатова О.И.	<i>[Signature]</i>
	директор	Рыжих Е.А.	<i>[Signature]</i>
ИНВ.	М:	1:1000	ЛИСТ

I. Регистрация права собственности

№ п.п.	Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственнос ти	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
			правовая регистрация не проводилась		

II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
20128,0		3222,4				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопровод		Канализация		Отопление			Централизованное горючее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электромонтажные работы	Прочие	
				от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ		центральное	с центральным горячим отоплением	с газовыми колонками	с газовыми и колонками	централизованное		жилищным газом	пассажирские			грузовые
3995, 1	3995, 1							3995, 1							3995, 1			
														</				

IV. Общие сведения

Назначение нежилое (Лит. А)

Использование Здание школы с пристройками (Лит. А)

Количество мест (мощность)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	школа	$35,90 \times 10,10 + 35,82 \times 9,85 + 35,42 \times 11,13 + 16,97 \times 2,05$	1144,4	7,82	8949
А1	Основная пристройка	$29,10 \times 12,65 + 7,76 \times 6,64$	419,7	3,37	1414
А2	Основная пристройка	$39,90 \times 17,33 - 2,48 \times 1,49 - 2,50 \times 1,52 + 0,53 \times 0,39 \times 4$	684,8	6,77	4636
А3	Основная пристройка	$10,09 \times 3,46$	34,9	3,17	111
	ступени	$6,50 \times 2,00 + 1,90 \times 1,36 + 2,50 \times 2,59 + 2,28 \times 2,34 + 2,40 \times 3,18 + 2,40 \times 1,76 + 2,10 \times 1,42 + 1,53 \times 4,20 + 2,35 \times 1,70 + 1,22 \times 1,60 + 1,40 \times 3,88$	60,0	0,00	0
под А	Подвал	$9,58 \times 21,20$	203,1	2,89	587
под А2	Подвал	$39,90 \times 17,33 - 2,48 \times 1,49 - 2,50 \times 1,52 + 0,53 \times 0,39 \times 4$	684,8	2,97	2034
	Вход в подвал	$1,27 \times 9,70 + 1,40 \times 5,80$	20,4	0,00	0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1958 Число этажей подземных _____ надземных 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по стоимости применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 9 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ	%
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон блоки								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	кирпичные								
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные	железобетонные плиты								
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		дощатые								
6	Проемы	оконные	окна двойные створные								
		дверные	двери филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы проемы прочие работы и конструктивные элементы		ступени отмостки								
			Итого		0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Итера А1 Год постройки 1988 Число этажей подземных _____ надземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по спе. применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ. %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	силикатный кирпич								
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		толь								
5	Полы		бетон плитка								
6	Проемы	оконные	окна двойные створные								
		дверные	двери филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
9		лифты									
		Разные работы проемы прочие работы и конструктивные элементы	ступени отмостки								
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Литера А2 Год постройки 1992 Число этажей подземных _____ надземных 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по спе применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	Стены	наружные и их наружная отделка	силикатный кирпич								
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные	железобетонные плиты								
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		бетон мраморная крошка								
6	Проемы	оконные	окна двойные створные								
		дверные	двери простые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы проемы прочие работы и конструктивные элементы		отмостки								
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Литера А3 Год постройки 1992 Число этажей подземных _____ надземных 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: 1

№ п.	Наименование конструктивного элемента		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес по стоимости применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
										износ, %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бетон								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	силикатный кирпич								
		перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты								
		межэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер								
5	Полы		бетон мраморная крошка								
6	Проемы	оконные	окна двойные створные								
		дверные	двери филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка								
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	центральное								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы проемы прочие работы и конструктивные элементы		ступени отмостки								
				Итого	0,00	X	0,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

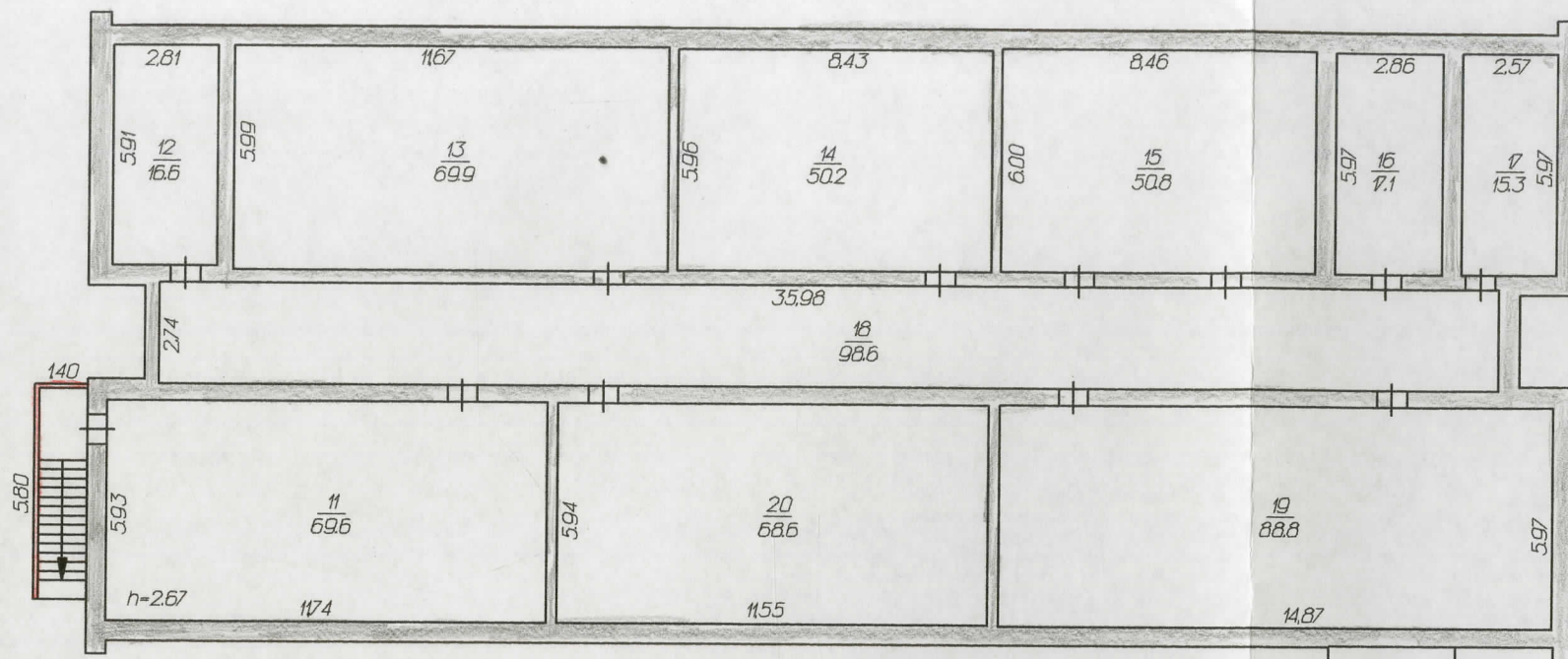
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

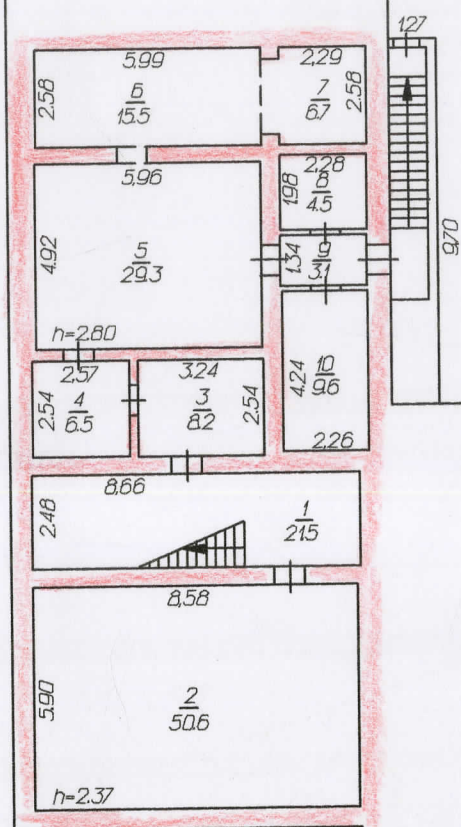
Наименование конструктивных элементов	Подвал литера под А	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	Подвал литера под А2	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	бетон блоки				бетон							
Стены и перегородки	красный кирпич				бетон блоки							
Перекрытия	железобетонные плиты				железобетонные плиты							
Крыша												
Полы	бетон				бетон							
Проемы	простые				простые							
Отделочные работы	штукатурка, побелка											
Электроосвещение												
Прочие работы	вход в подвал				вход в подвал							
Итого	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0	Износ 0%	0	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м площадь - кв.м	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
А	школа												24,54		8949		0	
А1	Основная пристройка												24,54		1414		0	
А2	Основная пристройка												24,54		4636		0	
А3	Основная пристройка												24,54		111		0	
	ступени												24,54				0	

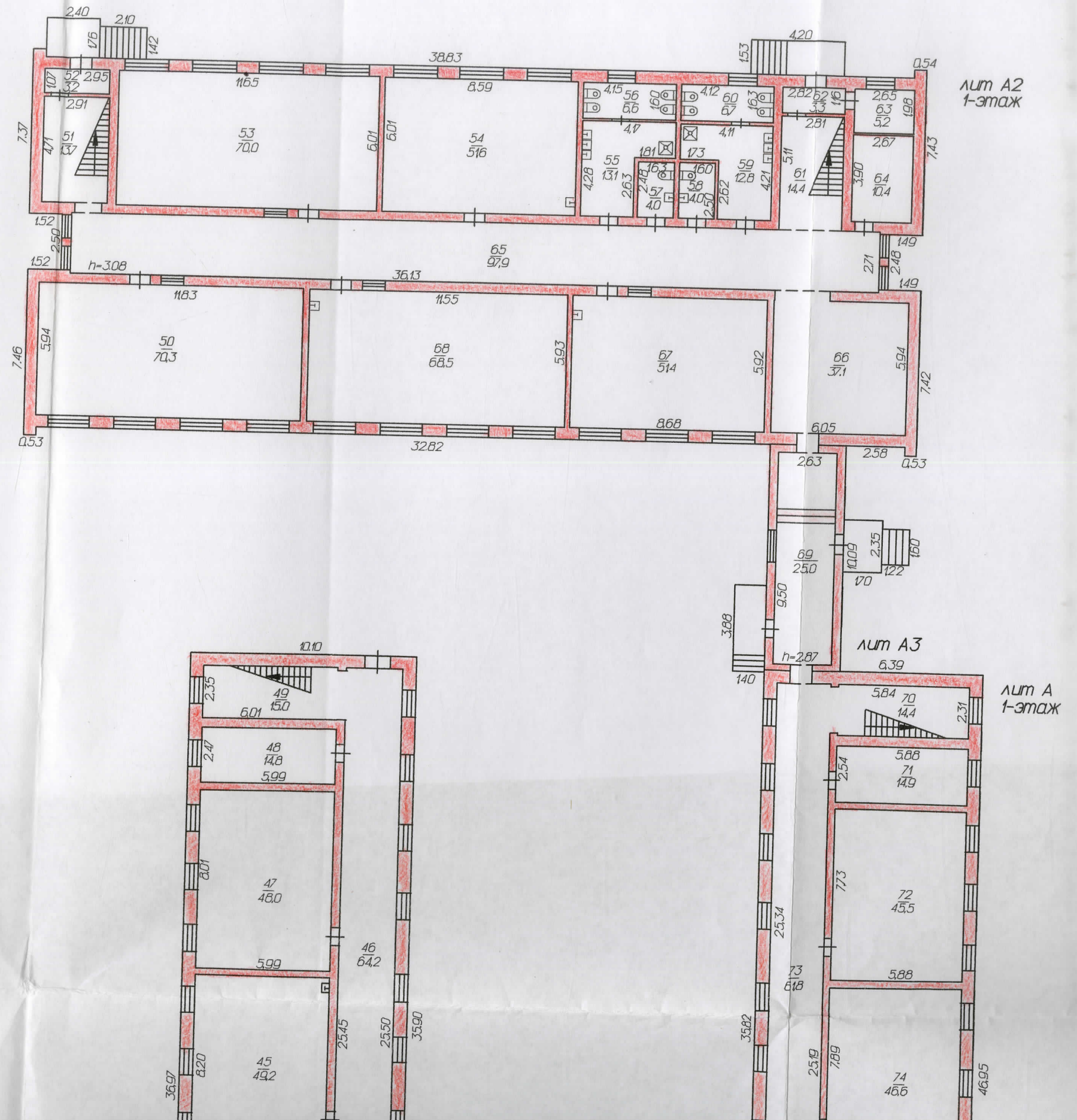
подвал под А2

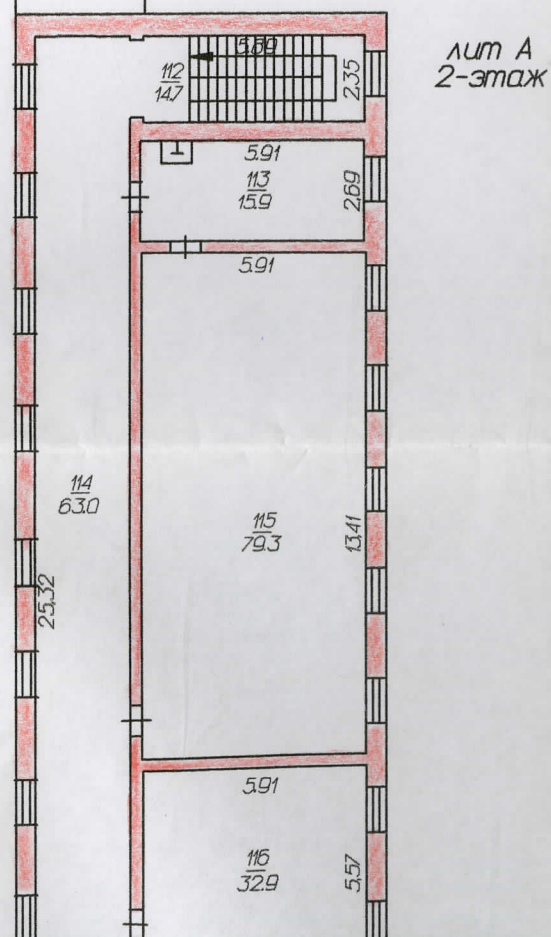
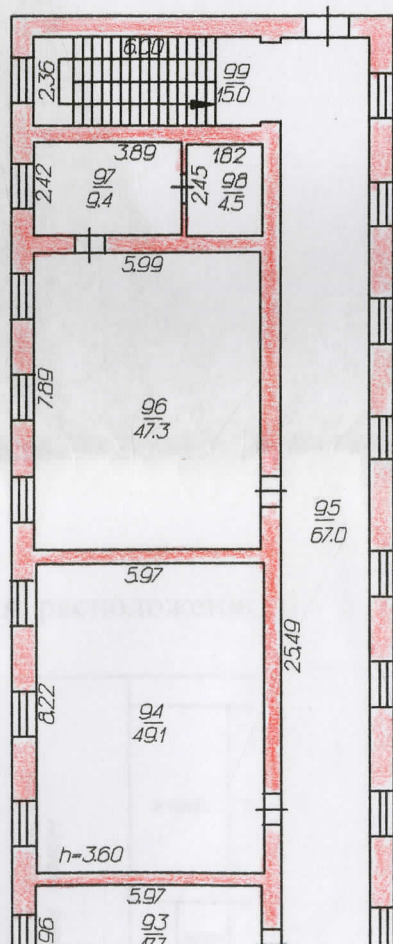
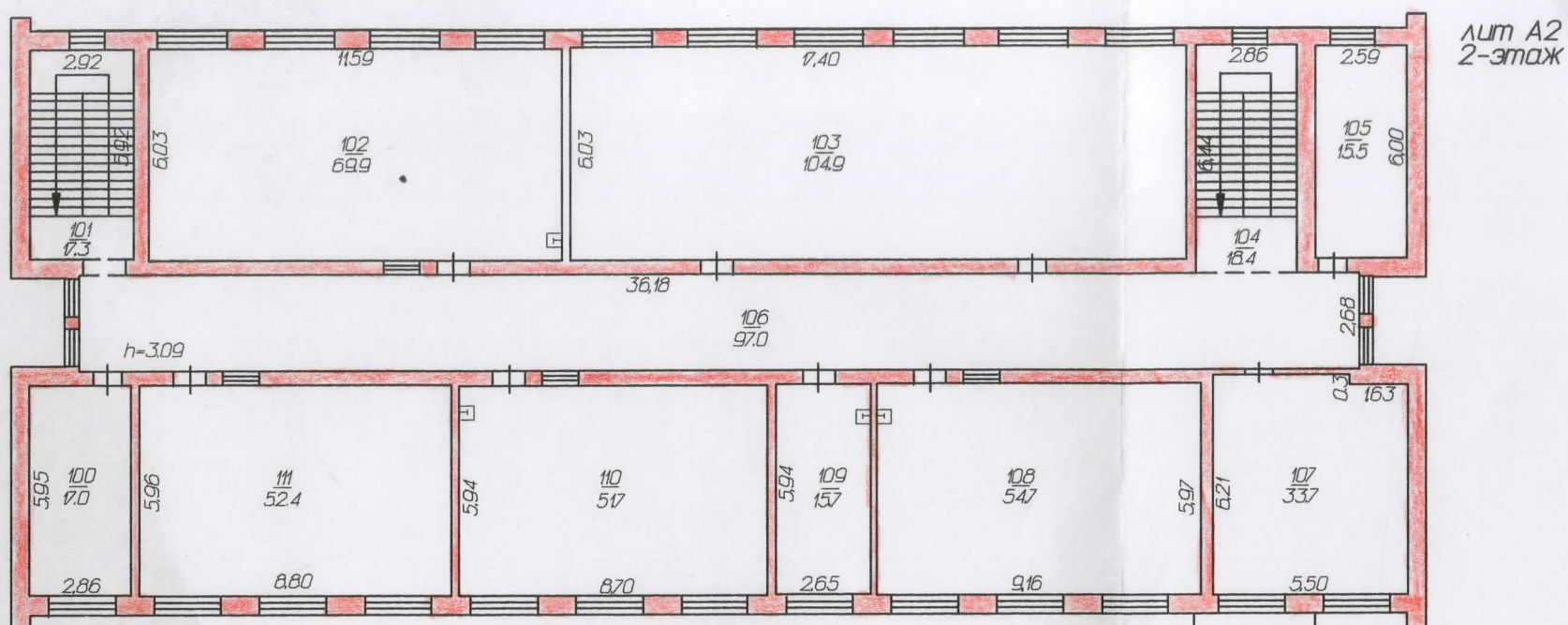


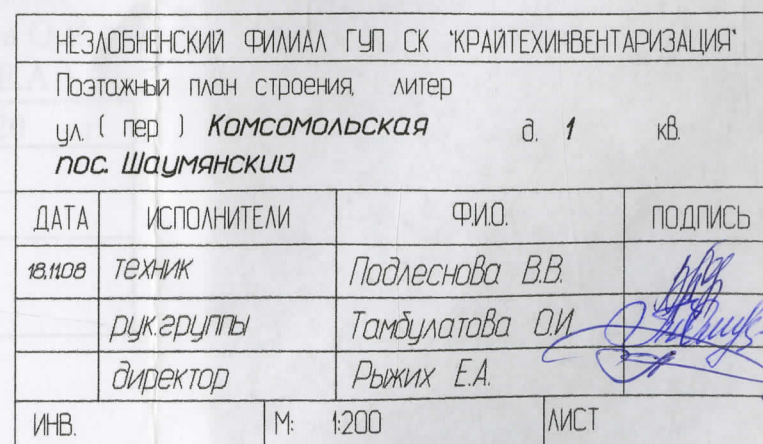


подвал под лит А

НЕЗЛОБНЕНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП СК "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"			
Позэтажный план строения литер			
ул (пер) Комсомольская д. 1 кв.			
пос. Шаумянский			
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛИ	ФИ.О.	ПОДПИСЬ
18.11.08	техник	Подлеснова В.В.	
	рук. группы	Тамбулатова О.И.	
	директор	Рыжих Е.А.	
ИНВ.	М:	1:200	ЛИСТ







ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Шаумянский по улице (пер.) ул. Комсомольская № 1

Этажи			Номер помещения	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																								Итого полезной площади (покаспире, этаж, строение)				Высота помещений по обмеру
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38			
А	1	1	21	коридор	1,50*1,96																										2,9			
А	1	1	22	коридор	2,47*1,76-0,12*0,12*4-0,25*0,25*2																										4,2			
А	1	1	23	холл	3,57*3,32+3,33*3,57+0,80*2,95+0,80*2,96+2,09*2,85+0,30*1,83+3,59*9,39+6,32*0,42+2,22*0,12+1,97*0,12																										71,8			
А	1	1	24	вестибюль	21,50*3,54-0,69*0,10*4+2,48*2,30+2,30*9,50+2,05*0,42*2																										105,1			
А	1	1	25	кабинет	5,60*2,90																			16,2								16,2		
А	1	1	26	кабинет	5,95*8,88																			52,8								52,8		
А	1	1	27	коридор	5,97*2,43-1,75*0,41																				13,8							13,8		
А	1	1	42	кабинет	5,97*7,90-0,97*0,81																			46,4								46,4		
А	1	1	43	кабинет	5,99*2,71																			16,2								16,2		
А	1	1	44	подсобное помещение	5,99*2,91																				17,4							17,4		
А	1	1	45	кабинет	8,20*6,00																			49,2								49,2		
А	1	1	46	коридор	25,45*2,52+0,05*0,76																				64,2							64,2		
А	1	1	47	кабинет	8,01*5,99																			48,0								48,0		
А	1	1	48	подсобное помещение	2,47*5,99																				14,8							14,8		
А	1	1	49	лестничная клетка	6,01*2,35+2,10*0,42																											15,0		

Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																																
Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений		лечебно-санитарных учреждений		прочие		Итого общедоступной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру	
						ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная	ос-нов-ная	вспомогательная			ос-нов-ная
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38
A	2	1	95		коридор	25,49*2,63																	67,0								67,0	
A	2	1	96		кабинет	5,99*7,89																47,3									47,3	
A	2	1	97		подсобное помещение	2,42*3,89																	9,4								9,4	
A	2	1	98		подсобное помещение	1,82*2,45																	4,5								4,5	
A	2	1	99		лестничная клетка	6,00*2,36+0,42*2,11																	15,0								15,0	
A	2	1	112		лестничная клетка	5,89*2,35+2,10*0,42																	14,7								14,7	
A	2	1	113		подсобное помещение	5,91*2,69																	15,9								15,9	
A	2	1	114		коридор	25,32*2,49																	63,0								63,0	
A	2	1	115		кабинет	13,41*5,91																	79,3								79,3	
A	2	1	116		кабинет	5,91*5,57																	32,9								32,9	
A	2	1	117		коридор	6,02*2,32																	14,0								14,0	
A	2	1	118		кабинет	10,76*6,03																	64,9								64,9	
					Итого по лит. А																		1055,6	778,6							1834,2	
Al	1	1	28		коридор	5,81*5,83+1,44*1,59																	36,2								36,2	
Al	1	1	29		столовая	11,59*11,63-0,57*0,46-0,57*0,12*2																	134,4								134,4	
Al	1	1	30		моечная	3,80*5,58																										
Al	1	1	31		мясной цех	3,59*2,86																										
Al	1	1	32		коридор	1,83*2,89																										
Al	1	1	33		санузел	1,87*1,38																										
Al	1	1	34		душевая	0,86*1,88																										
Al	1	1	35		вентиляция	3,62*7,06-2,79*1,29																										
Al	1	1	36		вентиляция	2,63*1,11																										
Al	1	1	37		раздевалка	4,50*1,86																										
Al	1	1	38		коридор	4,09*5,51+(1,50+1,40)/2*6,01																										
Al	1	1	39		овощной цех	(3,95+4,00)/2*3,68																										
Al	1	1	40		кабинет	(4,00+4,06)/2*2,03																	8,2									

[illegible]

Площадь по внутреннему обмеру, м.2, в том числе предназначенная под помещения																														Итого общепол. в зон. площади (по квартире, этажу, строению)					Высота помещений по внутреннему обмеру					
Назначение частей помещений					Формула подсчета площади по внутреннему обмеру					Этажи		Номер по плану строения и т.п.		Жилищные		торговые		промышленные (производственные) предприятий		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные												учебно-научных учреждений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
A1	1	1	41	кухня	7,60*5,58-0,56*0,12+2,47*0,47																																			43,5
				Итого по лит. А1																		142,6	199,9																	342,5
A2	1	1	50	кабинет	5,94*11,83																	70,3																		70,3
A2	1	1	51	лестничная клетка	4,71*2,91																		13,7																	13,7
A2	1	1	52	коридор	1,07*2,95																		3,2																	3,2
A2	1	1	53	спортивный зал	11,65*6,01																	70,0																	70,0	
A2	1	1	54	кабинет	8,59*6,01																	51,6																	51,6	
A2	1	1	55	санузел	4,28*4,17-1,81*2,63																		13,1																13,1	
A2	1	1	56	санузел	4,15*1,60																		6,6																6,6	
A2	1	1	57	санузел	2,48*1,63																		4,0																4,0	
A2	1	1	58	санузел	1,60*2,50																		4,0																4,0	
A2	1	1	59	санузел	4,11*4,21-1,73*2,62																		12,8																12,8	
A2	1	1	60	санузел	4,12*1,63																		6,7																6,7	
A2	1	1	61	лестничная клетка	2,81*5,11																		14,4																14,4	
A2	1	1	62	коридор	2,82*1,16																		3,3																3,3	
A2	1	1	63	щитовая	1,98*2,65																		5,2																5,2	
A2	1	1	64	подсобное помещение	2,67*3,90																		10,4																10,4	
A2	1	1	65	коридор	36,13*2,71																		97,9																97,9	
A2	1	1	66	коридор	5,94*6,05+2,80*0,42																		37,1																37,1	
A2	1	1	67	библиотека	5,92*8,68																		51,4																51,4	
A2	1	1	68	кабинет	11,55*5,93																		68,5																68,5	
A2	2	1	100	кабинет	5,95*2,86																		17,0																17,0	
A2	2	1	101	лестничная клетка	2,92*5,92																		17,3																17,3	
A2	2	1	102	кабинет	6,03*11,59																		69,9																69,9	
A2	2	1	103	акт.зал	17,40*6,03																		104,9																104,9	
A2	2	1	104	лестничная клетка	2,86*6,44																		18,4																18,4	
A2	2	1	105	кабинет	2,59*6,00																		15,5																15,5	

[illegible]

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Лист №	Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем-куб.м площадь-кв.м	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
							Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
под А	Подвал												24,54		587		0		
под А2	Подвал												24,54		2034		0		
	Вход в подвал												24,54				0		
	ступени												24,54				0		

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Платье	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице										Восстановит стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина м	ширина, высота м																	
I	Замошения	асфальт	58,80	41,00 58,80	2410,80													24,54			
I	Уборная	кирпич	3,40	9,63 3,40	32,74													24,54			

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего
	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	
2008							Балансовая стоимость
18 "	11		2008				26796924

18 " 11 2008г.Исполнил

(Акулова Е.А.)

(Тамбулатова О.И.)

(РЫЖИХ Е.А.)

Работа выполнена	" "	20	г.	" "	20	г.	" "	20	г.
Исполнил									
Проверил									
Начальник бюро (директор филиала)									